

Số: 46 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 27 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 07/2019/KDTM-ST ngày 1

6/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 và Quyết định thi hành án số 419/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 104/TB-ĐG ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Từ Thiện Liệt, sinh năm 1965 và bà Phan Thị Nhân, sinh năm 1968 – Cùng địa chỉ ấp Chợ, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, tài sản gồm:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 54,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 120 (tách), tờ bản đồ số 24 (theo bản đồ chính quy), mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.

**2. Tài sản gắn liền trên đất:**

01 (một) căn nhà kiên cố 02 tầng (01 trệt, 01 lầu). Kết cấu: móng khung bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường bao xây gạch dày 100mm, tường ngăn xây gạch dày 100mm. Sàn tầng 1 bê tông cốt thép (06m phía trước là sàn gỗ), trần nhựa, xà gỗ, máy lọc tol trần kẽm. Ngôi nhà có diện tích bằng với diện tích đất.

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại ấp Chợ, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền sử dụng đất và ngôi nhà gắn liền trên đất của ông Từ Thiện Liệt, sinh năm 1965 và bà Phan Thị Nhân, sinh năm 1968 bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**Gía khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: 309.262.000đ (Ba trăm lẻ chín triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng).**

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm bán đấu giá không bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế, các khoản này do người mua tài sản chịu.



Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07 giờ ngày 25/01/2022 đến 17 giờ ngày 25/02/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Chợ, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 07 giờ ngày 25/01/2022 đến 17 giờ ngày 25/02/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/ hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 25/02/2022 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là **60.000.000đ/ hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

**Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/3/2022 (thứ tư).**

**Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 0275.3823667.

**\* Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

- Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

- Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Phụng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Thị Kim Nhung*



